

Załącznik do decyzji/zgłoszenia
Nr...51.6743.693.2025
Z dnia...08.08.2025

STAROSTWO POWIATOWE
W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10b
67-600 Lipno
EGZ. NR 1

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I EKSPERTYZY ŚRODOWISKOWE
Pracownia CITYHOME, ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka
Tel: 791 563 555, blu@wp.pl, Nip: 7393309033

PROJEKT ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ


Nazwa inwestycji: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOMUNALNEGO
MIESZKALNEGO

Adres inwestycji: BUDYNEK KOMUNALNY MIESZKALNY
Wola 71a, 87-620 Wola

Inwestor: Gmina Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół

Kat. bud: Kategoria XIII - inne budynki mieszkalne

Branża: architektoniczno-budowlana

Branża	Projektant		Podpis	Data
Opracowanie architektura, konceptcja	mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski	W SPECJ. ARCHITEKTURA - OPRACOWANIE	 CITYHOME PRACOWNIA PROJEKTOWA ŚWIADECTWA INŻYNIERSKIE ul. Magnoliowa 13, 87-103 Mała Nieszawka NIP: 7393309033 REGON 140698142 Tel: 791 563 555	5 maja 2025

Zawartość opracowania


BIUROSTYTUŁOWE
W LIPNIE
ul. Sienkowskiego 10a
67-600 Lipno

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektanta.
4. Część opisowa do projektu remontu
5. BIOZ.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisana/y

Branża	Projektant		Podpis	Data
Projektowana charakterystyka energetyczna, Opracowanie architektura, koncepcja rysunki	mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski		 CITYHOME SPRACOWNIA PROJEKTOWA OŚWIADCZENIA ENERGETYCZNE ul. M. Skłodowska 13, 87-203 Mała Nieszawka NIP: 770-830-80-63 REGON 140682142 Tel 791 155 555	5 maja 2025

Oświadczam, że projekt budowlany/adaptacja dotyczący inwestycji:

Nazwa inwestycji: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOMUNALNEGO MIESZKALNEGO

Adres inwestycji: BUDYNEK KOMUNALNY MIESZKALNY
Wola 71b, 87-620 Wola

Inwestor: Gmina Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół

Kat. bud: Kategoria XIII - inne budynki mieszkalne

Branża: architektoniczno-budowlana

Został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ CZĘŚĆ OPISOWA

Nazwa inwestycji: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOMUNALNEGO
MIESZKALNEGO
Adres inwestycji: BUDYNEK KOMUNALNY MIESZKALNY
Wola 71a, 87-620 Wola
Inwestor: Gmina Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół
Kat. bud: Kategoria XIII - inne budynki mieszkalne
Branża: architektoniczno-budowlana

1. Przedmiot zamierzenia.

Przedmiotem zamierzenia projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego – nie wymagających pozwolenia na budowę

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora: Gmina Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół
- Wizja lokalna
- Uzgodniona technologia z inwestorem
- Inwentaryzacja budynku
- Dokumentacja fotograficzna

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz projektowane zagospodarowanie.

Przedmiotowy teren na, którym przewiduje się prace remontowe oznaczone są działkami o nr geodezyjnych:

Identyfikator działki	040805_5.0017.78/7
Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	powiat lipnowski
Gmina	KIKÓŁ - obszar wiejski
Obręb	WOLA
Numer działki	78/7

4. Zakres prac:

4.1 Termomodernizacja ścian zewnętrznych

- Usunięcie zbędnych warstw, uzupełnianie tynków
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych za pomocą styropianu 15 cm
- Tynki baranek 2mm kolor biały, prace wykończeniowe, rury spustowe, uchwyt do flagi 1 szt
- Demontaż starych i montaż nowych parapetów
- Montaż 1 uchwytu do flagi na elewacji frontowej

4.2 Wymiana drzwi zew. głównych

- Demontaż drzwi istniejących
- Montaż nowych drzwi
- Obróbki wew. i zew.

4.3 Termomodernizacja ścian zewnętrznych fundamentowych

- Odkopanie ściany fundamentowej
- Usunięcie zbędnych warstw, uzupełnianie tynków
- Izolacja przeciwwilgociowa masa do hydroizolacji
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych fundamentowych za pomocą styroduru twardego – gr 12 cm
- Warstwa siatki i kleju
- Warstwa foli kubelkowej
- Roboty wykończeniowe
- Opaska 50 cm z kostki brukowej wokół budynku

4.4 Remont schodków wejściowych

- Demontaż starych schodów
- Wylewka nowych schodów
- Położenie gresu antypoślizgowych na schody
- Roboty wykończeniowe

4.5 Termomodernizacja dachu

- Usunięcie zbędnych warstw, uzupełnianie warstw
- Odnowienie kominów 2 szt.
- Termomodernizacja dachu, izolacje za pomocy styropapy gr 20 cm,
- Wymiana rynien, rur spustowych
- Wymiana instalacji odgromowej
- Obróbki blacharskie
- Roboty Wykończeniowe

4.6 Montaż oświetlenia zewnętrznego

- Demontaż starych instalacji do oświetlenia zewnętrznego 1 Lampa
- Położenie nowych kabli do instalacji oświetleniowej zewnętrznej przed położeniem styropianu na ścianach zew.
- Montaż nowych lamp zewnętrznych 3 sztuki – po jednej oprawie Led na każdą stronę budynku przed położeniem. Front nad drzwiami, i na po jednej na elewacji bocznej i tylnej.

4.7. Demontaż drewnitni

Uwaga: Wszelkie zmiany w zakresie prac uzgodnić z inwestorem

- 5 Wszystkie roboty budowlane oraz montażowe należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych. i wg. ogólnie przyjętych norm.
- 6 W trakcie robót należy zwrócić uwagę na istniejące elementy infrastruktury technicznej w pobliżu inwestycji.

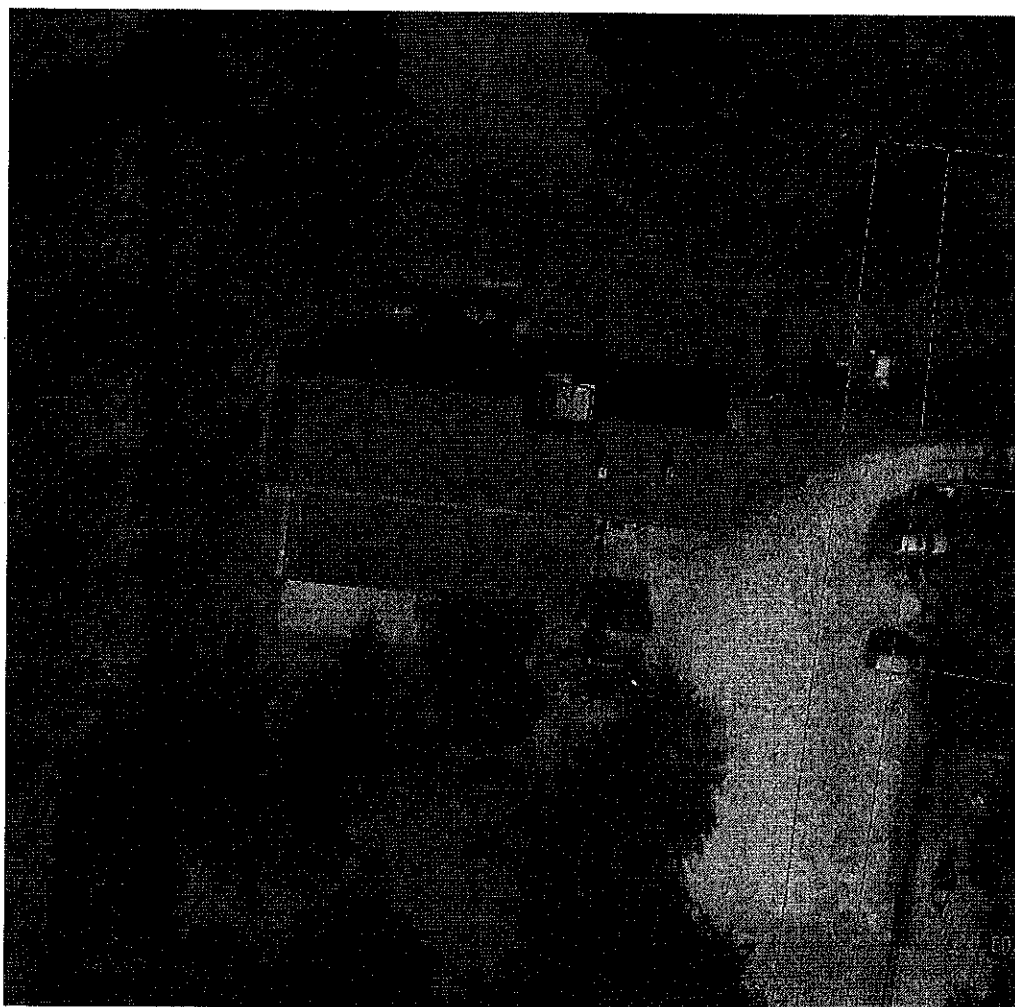
- 7 Wymagana wizja lokalna przed złożeniem oferty.
- 8 Wykaz przybliżony powierzchni:

WARUNKI HIGENICZNO ZDROWOTNE

Projektowana modernizacja zaprojektowana z materiałów i wyrobów w sposób nieistwarzający zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych
 - obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu
 - niebezpieczeństwo promieniowania
 - występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach
- przedstawiania się gryzoni do wnętrza

Rys nr 1. Lokalizacja budynku podlegającej opracowaniu : m1



Maj 2025

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji: PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU KOMUNALNEGO
MIESZKALNEGO
Adres inwestycji: BUDYNEK KOMUNALNY MIESZKALNY
Wola 71a, 87-620 Wola
Inwestor: Gmina Kikół, Plac Kościuszki 7, 87-620 Kikół
Kat. bud: Kategoria XIII - inne budynki mieszkalne
Branża: architektoniczno-budowlana

Przedmiotem zamierzenia projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego – nie wymagających pozwolenia na budowę

Zakres prac:

- Termomodernizacja ścian zewnętrznych
- Wymianę drzwi głównych wejściowych
- Termomodernizacja ścian fundamentowych
- Remont schodków wejściowych
- Termomodernizacja dachu
- Montaż oświetlenia zewnętrznego
- Demontaż drewnutni

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano – montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy

1. Usuwanie odpadów z bud udowy/remontu

Usuwanie odpadów stałych odbywać będzie się przez ich wywożenie. Odpady te gromadzone muszą być w pojemnikach opróżnianych okresowo przez wykonawcę inwestycji. Pojemniki na odpady zapewnić ma wykonawca.

2. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych,
- strefy składowania materiałów i wyrobów,
- instalacje rozdziału energii elektrycznej,
- bliskość linii elektroenergetycznych,

- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno – sanitarne,
- sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- demontaż istniejącej podłogi

b) roboty budowlano – montażowe:

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

c) roboty wykończeniowe :

- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy :

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka itp.),
- pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń.

5. Sposoby prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1 Szkolenie pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne :

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy),
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,
- szkolenie wstępne podstawowe.

b) szkolenie okresowe.

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6.Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń :

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych,
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania,
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
- g) szkolenia bhp i p.poż.,
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.,
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnych zagrożeń dla zdrowia lub życia ludzkiego,
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących :
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielenia pierwszej pomocy.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów.

- Składowanie materiałów wrażliwych na wilgoć winno odbywać się w tymczasowym zadaszonym budynku gospodarczym (wykonanym na czas budowy). Składowanie pozostałych materiałów w miejscu wyznaczonym na placu budowy.
- Przy składowaniu materiałów przestrzegać zasad dotyczących wysokości składowania, odległości składowania od ogrodzeń, zabudowań i stałych stanowisk pracy.
- Pomiędzy materiałami składowanymi w stosy zachować przejścia zależnie od używanych na placu budowy środków transportowych.
- Materiały sypkie przechowywać w przyzmach z naturalnym kątem stoku do maksymalnej wysokości 2,0m.
- Materiały workowe układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

Sporządził

mgr inż. arch. Arkadiusz Wyrzykowski

CITYHOME
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE
ul. Magdolińska 15, 87-103 Mała Nieszawka
NIP: 7393309063 REGON 140689142
Tel 791 553 555